

Steuern zahlen oder **Cashflow** aufbauen?

Mit dem Investitionsabzugsbetrag § 7g EStG strategisch in digitale Paketstationen investieren
– steueroptimiert und planbar.

Kernaussage: Eine Steuerzahlung ist endgültig. Eine Investition wirkt nachhaltig.



Das Problem: Steuerzahlung ohne Gegenwert

Jedes Jahr verlassen hohe Summen das Unternehmen in Richtung Finanzamt. Diese Zahlungen sind endgültig.

- **Kein Vermögensaufbau**
- **Kein zusätzliches Einkommen**
- **Keine langfristige Wirkung**
- **Keine strategische Positionierung**

Was bleibt zurück?

Nichts. Die Steuerzahlung erfüllt ihre gesetzliche Pflicht, erzeugt aber keine wirtschaftliche Wirkung für das Unternehmen selbst.

Weniger als 15 %

der Unternehmer nutzen alle verfügbaren steuerlichen Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Lösung: Aus Steuern wird Investitionskapital

1

Statt Finanzamt

Steuerlast nicht akzeptieren – strategisch umlenken.

2

In Sachwerte

Investition in reale, bewegliche Wirtschaftsgüter mit planbaren Erträgen.

3

Dauerhaftes Einkommen

Steuererstattung schafft Liquidität. Die Investition trägt sich weitgehend selbst.

Nicht Steuervermeidung – sondern strategische Umleitung in produktive Vermögenswerte.

Gesetzliche Basis: § 7g EStG – Investitionsabzugsbetrag

01 IAB – Vorziehbarer Abzug (§ 7g Abs. 1 EStG)

Bis zu **50 %** der geplanten Investitionssumme können bereits im Vorjahr steuerlich geltend gemacht werden. Der Abzug reduziert den zu versteuernden Gewinn des Vorjahres (Gewinngrenze: 200.000 € im Abzugsjahr).

02 Sonderabschreibung (§ 7g Abs. 5 EStG)

Im Anschaffungsjahr und den vier Folgejahren können zusätzlich bis zu **40 %** des Restwerts (nach IAB-Hinzurechnung/Herabsetzung) als Sonderabschreibung abgesetzt werden (für Anschaffungen nach dem 31.12.2023; zuvor 20 %).

03 Degressive Abschreibung (§ 7 Abs. 2 EStG)

Ergänzend kann eine degressive Abschreibung von bis zu **30 %** des verbleibenden Restwerts genutzt werden – für Anschaffungen vom 01.07.2025 bis 31.12.2027 („Investitionsbooster“), abhängig vom Investitionszeitpunkt.

Dieses Instrument ist legal, bewährt und wird seit Jahren von steuerlich gut beratenen Unternehmern genutzt. Die Wirkung ist abhängig vom individuellen Einkommen und den Voraussetzungen des § 7g EStG.

IAB § 7g + Sonder-AfA + degressive AfA

Gesamtinvestition (Beispiel)	205.950 €
IAB § 7g Abs. 1 (50 %)	102.975 €
Steuerersparnis IAB (42 % Satz)	43.250 €
Restwert nach IAB-Hinzurechnung	102.975 €
Sonderabschreibung § 7g Abs. 5 (hier konservativ 20 %*)	20.595 €
→ Steuerersparnis Sonder-AfA (42 %)	+ 8.650 €
Basis degressive AfA (Restwert)	82.380 €
Degressive AfA § 7 Abs. 2 (30 %)	24.714 €
→ Steuerersparnis deg. AfA (42 %)	+ 10.380 €
Gesamte Steuerersparnis Jahr 1	62.280 €

IAB (50 %)

102.975 €

steuerlich abzugsfähig vorab

STEUERERSPARNIS JAHR 1

62.280 €

sofort verfügbares Kapital

ABSCHREIBUNGSVOLUMEN

148.284 €

steuerlich wirksam Jahr 1

* Gesetzlich sind seit 2024 bis zu 40 % Sonderabschreibung möglich – die Beispielrechnung setzt bewusst konservativ 20 % an.

Basis: 2× BIG (54.990 €) + 3× MIDDLE (31.990 €) = 205.950 € | Steuersatz 42 % | Investitionsjahr

Die Investition: Digitale Paket- und Medienstationen

D.Ark 2026 – BIG media

54.990 € · 71 Fächer · mit Stromanschluss
Mid Case **14,25 %** · Good Case **18,83 %** p. a.
Amortisation 5–8 Jahre

D.Ark 2026 – MIDDLE Box

31.990 € · 51 Fächer · vollautark
Mid Case **10,66 %** · Good Case **16,40 %** p. a.
Amortisation 6–10 Jahre

MARKTCHANCE

160.000

Bedarf an Paketstationen in
Deutschland (2026)

ca.

19.000

aktuell installierte
Stationen

8x

Wachstumspotenzial bis zur
Vollversorgung

Wachstumspotenzial bis zur Vollversorgung 2026 bei stetig wachsendem
Paketaufkommen.

Finanzierungsstruktur: Das Beispiel im Überblick

EIGENKAPITAL

0 – 30 % flexibel

Je nach Finanzierungsvariante kann der Eigenanteil bis auf null reduziert werden – die Steuerersparnis übernimmt dabei die Rolle des Startkapitals.

FREMDKAPITAL

143.670 € $\approx 70 \%$

Bankfinanzierung zu marktüblichen Konditionen.

KONDITIONEN DER FINANZIERUNG

Zinssatz	5,5 % p. a.
Laufzeit	bis zu 10 Jahre
Monatsrate	ca. 1.560 €
Mid-Case-Ertrag	2.158 € / Mo.
Differenz	+ 598 € / Mo.

Erträge decken die Finanzierung. Der Eigenaufwand ist im Mid Case positiv.

Steuerlicher Vorteil je Finanzierungsvariante: Mietkauf – die kompletten monatlichen Raten sind als Betriebsausgabe steuerlich absetzbar. Bankfinanzierung – die Zinsen sind als Betriebsausgabe steuerlich absetzbar.

Investition: $2 \times \text{BIG} + 3 \times \text{MIDDLE} = 205.950 \text{ €}$ | EK aus Steuerersparnis: 62.280 € | FK: 143.670 €

Was erwirtschaftet die Investition?

Szenarienvergleich (Jahresertrag auf 205.950 €)

SZENARIO	JAHRESERTRAG	MONAT	DIFF. ZUR RATE
Bad Case (12 %)	24.714 €	2.060 €	ca. +500 €
Mid Case (14 %)	28.833 €	2.403 €	ca. +840 €
Good Case (18 %)	37.071 €	3.089 €	ca. +1.530 €

Alle Erträge bereits nach Abzug aller Betriebskosten. Rate: ca. 1.560 €/Mo.

Beispielhafte Strategie: Steuerersparnis direkt ins ETF-Depot

Die Steuerersparnis von 62.280 € wird nicht konsumiert, sondern sofort in einen Geldmarkt-ETF oder breit diversifizierten Index-ETF angelegt. Bei angenommenen 6 % p. a. ergibt sich ein monatlicher Zusatzertrag von ca. 311 €. Das Depot bleibt vollständig erhalten und kann später als Sondertilgung oder Reinvestition genutzt werden.

Wichtig: Das ETF-Depot ist nur ein Vorschlag – kein Muss. Wie Sie die Steuerersparnis verwenden, entscheiden Sie als Investor selbst und tragen diese Entscheidung eigenverantwortlich. Der ETF-Ansatz ist lediglich ein Tipp, wie sich daraus ein höheres passives Einkommen aufbauen lässt.

Beispielrechnung ohne Gewähr – keine Anlageempfehlung; Wertentwicklungen von ETFs schwanken und sind nicht garantiert.

ERTRAG/MO. MID CASE

2.403 €

nach allen Kosten

ETF-ERTRAG/MO.

+ 311 €

6 % p. a. auf 62.280 € (Annahme)

GESAMT/MO.

2.714 €

Betriebsphase

Was passiert nach der Finanzierungsphase?

Ab Jahr 8–10 (je nach Laufzeit): Kreditrate fällt weg – Erträge bleiben vollständig.

Finanzierung endet

Letzte Rate gezahlt, Kredit vollständig getilgt.

Cashflow bleibt

Die Investition erwirtschaftet weiterhin Erträge
– ohne Kreditbelastung.

Passives Einkommen

2.403 €/Mo. Erträge (Mid) + 311 € ETF =
2.714 € monatlich, netto.

Das Ergebnis: Aus einmaliger Steuererstattung entsteht Einkommen von über 2.700 € monatlich.

Das Depot (62.280 €) bleibt erhalten – zzgl. Zinseszins über 10 Jahre.

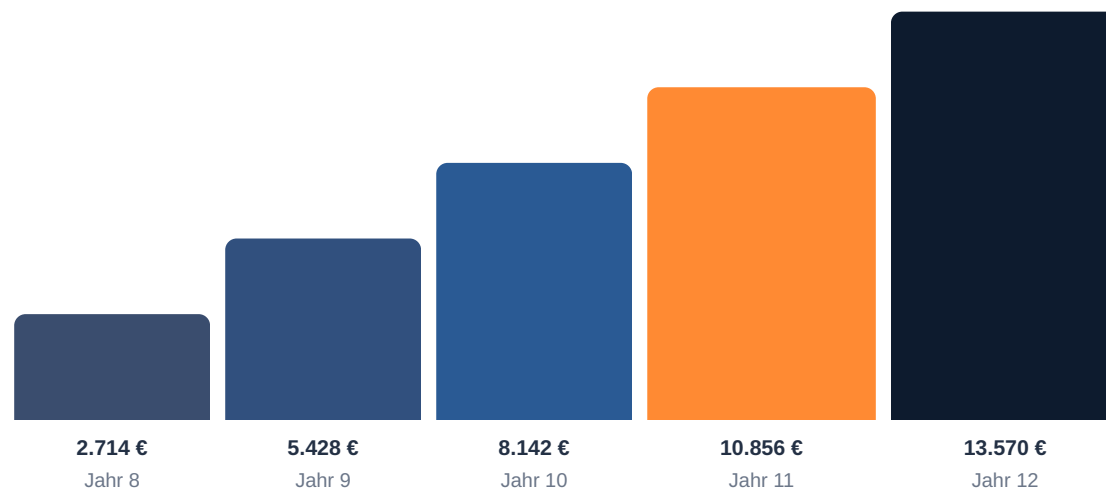
Wenn man die Strategie jedes Jahr anwendet ...

Die Struktur ist wiederholbar und skalierbar. Jede Investition trägt sich während der Finanzierung nahezu selbst und erzeugt danach passives Einkommen.

Annahmen

- Jährlich eine neue Investition nach gleichem Muster
- Jede Finanzierung läuft 8–10 Jahre
- Rendite Mid Case: 14 % p. a. (nach Kosten)
- Steuerersparnis → ETF-Depot (6 % p. a., Annahme)
- Ab Jahr 9–11 fließt der Cashflow der ersten Investition frei

Stufenförmiger Aufbau: Monatliches Passiveinkommen (Beispiel)



Nach 12 Jahren: ~13.570 €/Mo. passives Einkommen (Beispielrechnung)

Die 5 Schritte zum dauerhaften Cashflow

01	IAB § 7g nutzen	50 % der Investitionssumme vorab abziehen → Steuererstattung sofort verfügbar.
02	Sonder-AfA + degressive AfA	Weitere steuerliche Entlastung im Anschaffungsjahr: bis 148.284 € bei diesem Beispiel.
03	In Paketstationen investieren	Planbare Infrastruktur mit langfristigen Nutzungsverträgen. Finanzierung deckt sich weitestgehend durch Erträge.
04	Steuerersparnis ins ETF-Depot	62.280 € → 6 % p. a. ETF-Ertrag = +311 €/Mo. (Annahme). Das Kapital bleibt erhalten.
05	Passives Einkommen aufbauen	Nach 8–10 Jahren: 2.714 €/Mo. (Erträge + ETF). Jährliche Wiederholung → Skalierung.

15-Minuten-Strategiecheck

Prüfung der Voraussetzungen

Passt die Struktur zu Ihrer Situation? Sind die gesetzlichen Bedingungen erfüllt?

Individuelle Berechnung

Welche Steuererstattung ist in Ihrem Fall realistisch? Wie sieht die Finanzierbarkeit aus?

Konkrete nächste Schritte

Welche Unterlagen werden benötigt? Wie läuft der Prozess ab? Welche Partner sind involviert?

Die konkrete Steuergestaltung wird mit Ihrem Steuerberater auf Basis unseres Rechentools besprochen. Für die Finanzierung steht unser Partnernetzwerk oder Ihr eigener Finanzier zur Verfügung.

**Keine Verpflichtung, keine Kosten –
nur Klarheit.**

Am Ende des Gesprächs wissen Sie, ob und wie die Strategie in Ihrem Fall funktionieren kann.

Wenn ja, erhalten Sie einen konkreten Fahrplan.

Wenn nein, haben Sie 15 Minuten investiert und Gewissheit.

Wichtiger Hinweis zu dieser Präsentation

Die dargestellten Zahlen und Szenarien sind **Beispielrechnungen** und dienen ausschließlich der Veranschaulichung des Grundprinzips. Sie stellen weder eine Steuerberatung noch eine Anlageberatung dar.

Jede steuerliche Situation ist individuell. Die Höhe der Steuererstattung, die Anwendbarkeit des Investitionsabzugsbetrags nach § 7g EStG sowie die Renditeerwartungen hängen von zahlreichen individuellen Faktoren ab, die im Einzelfall geprüft werden müssen.

Die Investition in bewegliche Wirtschaftsgüter ist mit **Risiken** verbunden. Vergangene oder prognostizierte Renditen sind keine Garantie für zukünftige Ergebnisse. Wertentwicklungen können positiv oder negativ ausfallen.

Es besteht keinerlei Gewährleistung oder Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der dargestellten Informationen.

Vor jeder Investitionsentscheidung muss eine individuelle steuerliche und rechtliche Beratung durch einen zugelassenen Steuerberater bzw. Rechtsanwalt erfolgen. Nur auf dieser Grundlage kann eine fundierte Entscheidung getroffen werden.

Wir sind keine Steuerberater, sondern bieten Investitionsmöglichkeiten mit Ertragspotenzial zur Steueroptimierung an. Zur Gestaltung Ihrer steuerstrukturellen Freiheiten bitten wir Sie, den Rat einer fachkundigen Steuerkanzlei einzuholen.