



parcel24box

Digitale Paket- und Medienstation · Sachwert-Investment mit planbaren Erträgen

INVESTITIONSSUMME

54.990,00 € netto

RENDITE P. A.

14,25 % – 18,83 %

AMORTISATION

5–8 Jahre

ERTRAG (15 J.)

116.915,00 €

INVESTITIONSOBJEKT



Digitale Paket- und Medienstation D.Ark 2026-BIG media

- 71 Fächer mit Stromanschluss
- Wartungsarm & langlebig
- Werbeeinnahmen durch integrierte Displays
- Maximale Kapazität für höchste Erträge

KENNZAHLEN IM ÜBERBLICK

AUSLASTUNG

30 % – 55 %

Bad Case bis Good Case

JÄHRLICHE KOSTEN

1.985,00 €

Inkl. Wartung & Software

AMORTISATION

5–8 Jahre

Abhängig von Auslastung

1

FINANZIELLE ANALYSE

Ertrags- und Renditeszenarien

Alle Angaben pro Jahr, bezogen auf die Investitionssumme von 54.990,00 € netto.

KENNZAHL	BAD CASE 30 %	MID CASE 40 %	GOOD CASE 55 %
Jahresertrag	4.752,00 €	6.816,00 €	9.372,00 €
+ Werbeeinnahmen	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
= Gesamt	7.752,00 €	9.816,00 €	12.372,00 €
Bruttorendite	14,09 %	17,85 %	22,50 %
Lfd. Kosten p. a.	1.985,00 €	1.985,00 €	1.985,00 €
Nettoertrag p. a.	5.767,00 €	7.831,00 €	10.387,00 €
Rendite (netto)	10,48 %	14,25 %	18,83 %

RENDITE (NETTO) IM SZENARIENVERGLEICH

Bad Case		10,48 %
Mid Case		14,25 %
Good Case		18,83 %

Rendite p. a. nach laufenden Kosten, bezogen auf die Investitionssumme.

Lesehilfe: Die Szenarien bilden unterschiedliche Auslastungsgrade ab (30 % – 55 %). Bereits im mittleren Szenario liegt die Rendite nach Kosten deutlich über klassischen Anlageformen – ohne aktiven Aufwand für den Investor.

2 KOSTENSTRUKTUR (JÄHRLICH)

Laufende Kosten im Detail

Transparente Vollkostenrechnung – alle Positionen sind in den Renditeszenarien bereits berücksichtigt.

POSITION	BETRAG
Grundstückspacht (50 %)	900,00 €
Logistik & Standortpacht	360,00 € + 350,00 € einmalig
Software & Updates	125,00 € + 200,00 € einmalig
Wartung	200,00 €
Versicherung (gegen Vandalismus und Elektronikschäden)	350,00 €
Summe jährlich	1.985,00 €

3 LANGFRISTIGE WERTENTWICKLUNG

Einnahmen, Kosten und Ertrag im Zeitverlauf

ZEITRAUM	EINNAHMEN	KOSTEN	ERTRAG
5 Jahre	49.080,00 €	10.475,00 €	38.605,00 €
10 Jahre	98.160,00 €	20.400,00 €	77.760,00 €
15 Jahre	147.240,00 €	30.325,00 €	116.915,00 €

KUMULIERTER ERTRAG NACH KOSTEN

5 Jahre		38.605 €
10 Jahre		77.760 €
15 Jahre		116.915 €

Kumulierter Ertrag nach Kosten über die Laufzeit.

4

ZUSAMMENFASSUNG

Investment Highlights & Betriebsparameter

INVESTMENT HIGHLIGHTS

- Herausragende Renditen von 14,25 % bis 18,83 % p. a. nach Kosten
- Schnelle Amortisation innerhalb von 5–8 Jahren
- Maximale Kapazität (71 Fächer) für höchste Erträge
- Zusätzliche Werbeeinnahmen von 3.000 € p. a.
- Wachsender Markt durch E-Commerce und kontaktlose Zustellung
- Geringe laufende Kosten von nur 1.985,00 € jährlich
- Attraktive Abschreibungsmöglichkeiten mit 30 % degressiver AfA und IAB § 7g EStG (bis zu 50 %)

BETRIEBSPARAMETER

Kapazität	71 Fächer
Gebühr pro Vorgang	0,80 € (Ein-/Auslagerung)
Durchschnittliche Nutzung	25 Tage pro Monat, 1x täglich
Betrachtungszeitraum	12 Monate (alle Angaben p. a.)



Rechtliche Hinweise

Alle Berechnungen basieren auf Herstellerangaben. Individuelle Mietkaufraten sind ggf. in Abzug zu bringen. Alle Beträge verstehen sich netto. Steuerliche Vorteile gemäß Investitionsabzugsbetrag § 7g EStG (bis zu 50 % der voraussichtlichen Anschaffungskosten) sowie die degressive Abschreibung von bis zu 30 % (für Anschaffungen vom 01.07.2025 bis 31.12.2027) sind in den Renditeberechnungen nicht berücksichtigt; ihre Anwendbarkeit hängt von den individuellen Voraussetzungen ab. Durchschnittsberechnung für alle im Netz befindlichen Locker (Mischkalkulation). Prognostizierte Erträge sind nicht garantiert. Diese Wirtschaftlichkeitsberechnung stellt keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar; bitte ziehen Sie vor einer Entscheidung Ihren Steuerberater hinzu.