



parcel24box

Digitale Paket- und Medienstation · Sachwert-Investment mit planbaren Erträgen

INVESTITIONSSUMME

13.990,00 € netto

RENDITE P. A.

7,90 % – 12,27 %

AMORTISATION

8–13 Jahre

ERTRAG (15 J.)

16.575,00 €

INVESTITIONSOBJEKT



Digitale Paket- und Medienstation D.Tam 2026-SMALL Box

- 17 Fächer vollautark
- Modular erweiterbar
- Wartungsarm & langlebig
- Zukunftssicheres Geschäftsmodell

KENNZAHLEN IM ÜBERBLICK

AUSLASTUNG

40 % – 55 %

Konservativ bis realistisch

JÄHRLICHE KOSTEN

527,50 €

Inkl. Wartung & Software

AMORTISATION

8–13 Jahre

Abhängig von Auslastung

1

FINANZIELLE ANALYSE

Ertrags- und Renditeszenarien

Alle Angaben pro Jahr, bezogen auf die Investitionssumme von 13.990,00 € netto.

KENNZAHL	KONSERVATIV 40 % AUSLASTUNG	OPTIMISTISCH 55 % AUSLASTUNG
Jahresertrag	1.632,00 €	2.244,00 €
Bruttorendite	11,66 %	16,04 %
Lfd. Kosten p. a.	527,00 €	527,00 €
Nettoertrag p. a.	1.105,00 €	1.717,00 €
Rendite (netto)	7,90 %	12,27 %

RENDITE (NETTO) IM SZENARIENVERGLEICH

Konservativ



7,90 %

Optimistisch



12,27 %

Rendite p. a. nach laufenden Kosten, bezogen auf die Investitionssumme.

Lesehilfe: Die Szenarien bilden unterschiedliche Auslastungsgrade ab (40 % – 55 %). Bereits im mittleren Szenario liegt die Rendite nach Kosten deutlich über klassischen Anlageformen – ohne aktiven Aufwand für den Investor.

2 KOSTENSTRUKTUR (JÄHRLICH)

Laufende Kosten im Detail

Transparente Vollkostenrechnung – alle Positionen sind in den Renditeszenarien bereits berücksichtigt.

POSITION	BETRAG
Grundstückspacht (50 %)	225,00 €
Logistik & Standortpacht	90,00 € + 350,00 € einmalig
Software & Updates	62,50 € + 200,00 € einmalig
Wartung	100,00 €
Versicherung (gegen Vandalismus und Elektronikschäden)	50,00 €
Summe jährlich	527,50 €

3 LANGFRISTIGE WERTENTWICKLUNG

Einnahmen, Kosten und Ertrag im Zeitverlauf

ZEITRAUM	EINNAHMEN	KOSTEN	ERTRAG
5 Jahre	8.160,00 €	3.187,50 €	4.972,50 €
10 Jahre	16.320,00 €	5.820,00 €	11.050,00 €
15 Jahre	24.480,00 €	8.455,00 €	16.575,00 €

KUMULIERTER ERTRAG NACH KOSTEN

5 Jahre		4.972 €
10 Jahre		11.050 €
15 Jahre		16.575 €

Kumulierter Ertrag nach Kosten über die Laufzeit.

4

ZUSAMMENFASSUNG

Investment Highlights & Betriebsparameter

INVESTMENT HIGHLIGHTS

- Attraktive Renditen von 7,90 % bis 12,27 % p. a. nach Kosten
- Amortisation innerhalb von 8–13 Jahren je nach Auslastung
- Wachsender Markt durch E-Commerce und kontaktlose Zustellung
- Geringe laufende Kosten von nur 527,50 € jährlich
- Passive Einkommensquelle ohne aktiven Zeitaufwand
- Attraktive Abschreibungsmöglichkeiten mit 30 % degressiver AfA und IAB § 7g EStG (bis zu 50 %)

BETRIEBSPARAMETER

Kapazität	17 Fächer autark
Gebühr pro Vorgang	0,80 € (Ein-/Auslagerung)
Durchschnittliche Nutzung	25 Tage pro Monat, 1x täglich
Betrachtungszeitraum	12 Monate (alle Angaben p. a.)



Rechtliche Hinweise

Alle Berechnungen basieren auf Herstellerangaben. Individuelle Mietkaufraten sind ggf. in Abzug zu bringen. Alle Beträge verstehen sich netto. Steuerliche Vorteile gemäß Investitionsabzugsbetrag § 7g EStG (bis zu 50 % der voraussichtlichen Anschaffungskosten) sowie die degressive Abschreibung von bis zu 30 % (für Anschaffungen vom 01.07.2025 bis 31.12.2027) sind in den Renditeberechnungen nicht berücksichtigt; ihre Anwendbarkeit hängt von den individuellen Voraussetzungen ab. Durchschnittsberechnung für alle im Netz befindlichen Locker (Mischkalkulation). Prognostizierte Erträge sind nicht garantiert. Diese Wirtschaftlichkeitsberechnung stellt keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar; bitte ziehen Sie vor einer Entscheidung Ihren Steuerberater hinzu.